



DA € 325.000,00

Tipo:
Appartamento

Contratto:
In vendita

Località:
San Lorenzo Roma

Bagni: 1

Camere da letto: 1

Residenza via dei Liguri 1-5A • bilocale A

piano terra

Roma, San Lorenzo

L'appartamento ha l'ingresso indipendente: si entra da un cancelletto esterno e, dopo pochi gradini, si giunge nel giardino che dà accesso alla proprietà. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura. Attraverso un disimpegno si accede al bagno finestrato con doccia e alla camera da letto, che è illuminata da due finestre.

L'alloggio è dotato di un posto auto scoperto nel cortile interno, che è incluso nel prezzo di vendita.

Eleganza, design e comfort

L'appartamento è rifinito con materiali resistenti e naturali. Peperino per le soglie esterne e le copertine del balcone. Parquet di rovere per i pavimenti del soggiorno, della camera da letto e del bagno: un materiale naturale, resistente, durevole e facile da pulire. Granito per la soglia e gli imbotti dell'ingresso. Ceramica smaltata per le pareti dell'angolo cottura e del bagno che è dotato di sospesi in porcellana bianca vetrificata con rubinetti monocomando.

Sicurezza, sostenibilità e risparmio

L'appartamento ha la porta di ingresso blindata, il videocitofono ed è predisposto per l'installazione dell'allarme anti-intrusione.

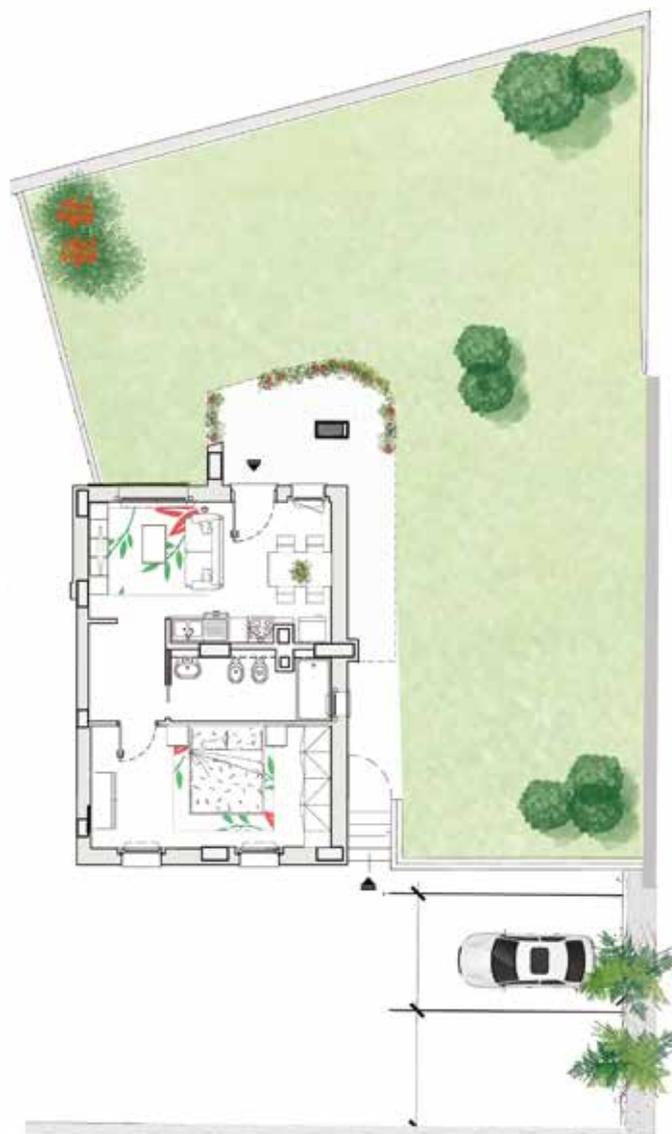
La climatizzazione invernale/estiva è gestita da un termostato ambiente che permette di regolare la temperatura interna del proprio alloggio, riducendo i consumi. Lo scaldasalviette del bagno garantisce una grande potenza termica e un basso consumo energetico.

L'utilizzo di cappotto termico sulla tamponatura esterna e di vetrocamera per tutte le finestre dell'appartamento consente un abbattimento del rumore di 36Db e un ulteriore risparmio energetico. L'appartamento è in classe energetica A.

N.B. Gli appartamenti sono venduti non arredati. I mobili proposti nelle immagini sono solo a scopo illustrativo.

UFFICIO VENDITE

via dei Liguri 1 • tel. 06 68511 • cell. 389 6706515
roberto.gesualdi@casepiperino.it • info@casepiperino.it • www.casepiperino.it



Caratteristiche

- Angolo cottura
- Antenna TV digitale terrestre/ satellitare
- Avvolgibili elettrici
- Balcone
- Cancelli elettrici
- Ceramica smaltata
- Classe energetica A
- Contabilizzazione dei consumi
- Doccia
- Giardino
- Granito
- Impianto di climatizzazione centralizzato a gestione autonoma
- Impianto fotovoltaico condominiale
- Impianto solare termico condominiale
- Infissi in PVC
- Isolamento termo-acustico
- Lavatoio condominiale
- Klinker antisdrucciolo
- Parquet di rovere
- Peperino
- Porte in legno laccato
- Porta blindata
- Posto auto scoperto
- Predisposizione allarme
- Predisposizione per lavatrice/lavastoviglie
- Rubinetterie monocomando
- Sanitari sospesi
- Stenditoio condominiale
- Soggiorno
- Termoarredi
- Termostato ambiente
- Unità Trattamento Aria
- Vetrocamera
- Videocitofono